

Vacature Directeur Property Development

Ben jij gepassioneerd over en wil je een leidende rol spelen in de ontwikkeling en realisatie van de bebouwde omgeving van de toekomst?

Dan nodigen wij jou van harte uit om ons team te komen versterken zodat we samen kunnen werken aan het toegankelijk maken van duurzaam, betaalbaar en prettig wonen!

Samen werken aan de steden van morgen

Omdat wij ons bouwsysteem en onze productiefaciliteit alleen inzetten voor eigen projecten is de Property Development afdeling van vitaal belang. Onze pipeline met eigen projecten moet constant goed gevuld blijven zodat Lister haar supply chain zo efficiënt mogelijk in kan zetten.

Als Directeur Property Development ben je verantwoordelijk voor de acquisitie en ontwikkeling van nieuwe duurzame wooncomplexen en woonwijken, c.q. leefomgevingen. Naast het identificeren, analyseren en acquireren van projecten in samenwerking met het reeds bestaande acquisitieteam, draag jij zorg voor de haalbaarheid en totstandkoming van ontwikkelingsprojecten.

In het realisatieproces ben je met je team van Projectmanagers verantwoordelijk voor de algehele coördinatie tussen overheidsinstanties, onze eigen architecten, adviseurs en leveranciers, budgettering, contractvorming en uitvoering van onze ontwikkel- en bouwprojecten. Je coördineert én houdt toezicht op het hele ontwikkel- en bouwproces van A tot Z. Daarnaast heb je goede relaties met adviseurs, (institutionele) beleggers en gemeenten. Je stuurt op heldere projectplanningen, het beheer van ontwerp- en bouw(team)processen en een adequate voorbereiding voor te nemen beslissingen (bijvoorbeeld t.a.v. materialisatie, duurzaamheid, installaties, energieleverancier).

Je zorgt verder met hulp van de Lister Controller voor goede (financiële) rapportages. Jouw prioriteit is dat alle projecten op tijd zijn afgerond en dat alles binnen budget en met de afgesproken kwaliteit wordt gerealiseerd.

Daarnaast krijg je de verantwoordelijkheid en vrijheid om samen met de zittende directie van Lister Buildings een team van projectontwikkelaars op te bouwen.

Over Lister buildings

In 2019 is Lister Buildings (www.listerbuildings.com) opgericht door vastgoedfamiliebedrijf COFFR B.V. (www.coffr.nl). Lister is een integraal vastgoedplatform met één efficiënte oplossing voor de gehele keten: van ontwerp tot ontwikkeling en van bouw tot beheer. Belangrijk onderdeel hiervan is het eigen ontworpen Lister Bouwsysteem. Dit innovatieve, industriële en remontabele bouwsysteem is een belangrijk onderdeel van onze missie: het creëren van 'leefomgevingen' met een optimale balans tussen leefbaarheid, betaalbaarheid, innovatie en natuur. In deze leefomgevingen trachten wij de harmonie tussen mens en natuur te herstellen en deze tegelijkertijd toegankelijk te houden voor de sociale inkomensklassen.

Vanwege onze duurzaamheidsambities werken wij altijd met Cross Laminated Timber en worden de bouwwerkzaamheden grotendeels uitgevoerd in onze productiefaciliteit van ca. 20.000 m² te Weert.

De combinatie tussen offsite productie, de toepassing van CLT als primair bouw materiaal en de beheersing van de gehele keten maakt Lister Buildings uniek in Nederland.

Samen met onze partners (waaronder cepezed architecten uit Delft en het Belgische CLT-S) werken wij momenteel hard aan deze nieuwe integrale bouw methode welke wij alleen inzetten voor onze eigen ontwikkelingen.

Wat vragen wij

Om een bijdrage aan de groei van de portefeuille alsook aan het verder inrichten en ontwikkelen van de afdeling Property Development te kunnen leveren vragen wij:

- Een relevante Bachelor/Master, eventueel aangevuld met MRE/MSRE;
- Een leiderschapsstijl die medewerkers inspireert om zich continu te ontwikkelen en bij te dragen aan de strategie van Lister Buildings;
- Minimaal 10-15 jaar ervaring in projectontwikkeling en gebiedsontwikkeling van woningen en wijken én in het aansturen/overzien van het ontwikkelproces van start tot oplevering;
- Ervaring in bepaling van exit strategieën en de totstandkoming van eventuele verkooptransacties met een eindbelegger;
- Een goed en relevant netwerk;
- Commerciële drive, analytisch, nauwkeurig, omgevings- en organisatiebewust, resultaatgericht, enthousiasmerend, sociale wendbaarheid, integer, hands-on;
- Uitstekende communicatieve vaardigheden om het beste uit je relaties te halen;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, Duits is een pré;
- Woonachtig in een straal van 50 kilometer van Haaren (Noord-Brabant) is een pré.

Wij bieden een salaris dat past bij jouw kennis, opleiding en ervaring. Tevens bieden wij marktconforme secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een bonusregeling en een leaseauto.

Interesse?

Wij kijken uit naar jouw motivatiebrief en je curriculum vitae op het volgende emailadres:

solliciteren@listerbuildings.com. Een assessment maakt onderdeel uit van de selectieprocedure.

Mocht je zelf nog geen switch overwegen en wel iemand in je netwerk kennen bij wie deze functie op het lijf is geschreven, dan stellen we het zeer op prijs als je diegene tipt over deze vacature.

Voor vragen over de functie kun je terecht bij Karen Braspenning (karen@listerbuildings.com).